



Finca de montaña en Soria (Suelo Urbanizable)

Posted on mayo 14, 2026 by admin_euronicarealestate



300.000 €
Residencial

Description

Parcela para desarrollo / Cabaña rústica

Residencial - Comarca de Pinares Castilla y León

Datos técnicos: Suelo en fase de urbanización, ideal para quienes buscan un refugio integrado en el bosque con la seguridad de futura edificación legal.

Suministros: Acceso a red eléctrica a pie de parcela y derechos de agua de manantial local.

Referencia catastral: 42001A005001230000WY

Potencial de Inversión

Valoración estratégica y financiera

Precio competitivo: Con un valor de mercado de **300.000 €**, se posiciona como una opción de entrada accesible para inversores que buscan activos con potencial de revalorización a medio plazo.

Incremento de valor por clasificación: Al ser **Suelo Urbanizable Delimitado**, el terreno se encuentra en una fase de transición legal que, una vez completada la urbanización, incrementará significativamente su valor por metro cuadrado en comparación con el suelo rústico.

Demanda de turismo sostenible: La ubicación en una zona de alta altitud (1.050 metros) y entorno forestal responde a la creciente demanda de proyectos de teletrabajo y segundas residencias en espacios naturales puros.

2. Capacidad técnica de desarrollo

Edificabilidad generosa: La parcela permite una construcción de hasta **625 m2** (0,25 m2/m2), lo que ofrece flexibilidad para desarrollar una villa de lujo o un complejo de cabañas turísticas integradas en el pinar.

Infraestructura de proximidad: La existencia de puntos de conexión a la red eléctrica a solo 15 metros y derechos de agua de manantial reduce drásticamente los costes de urbanización iniciales.

Calidad del terreno: El suelo franco-arenoso facilita cimentaciones económicas y eficientes, optimizando el presupuesto de construcción.

3. Garantía y acompañamiento profesional

Como parte del servicio de **Euroservicesnica Real Estate**, Nuestro enfoque se centra en asegurar que tu inversión sea jurídicamente impecable:

Transparencia técnica: Verificamos personalmente la situación registral y los planes de urbanización del ayuntamiento para evitar sorpresas legales.

Asesoramiento humano: Nuestra labor es acompañarte en la decisión,

analizando si esta finca se alinea con tus objetivos de vida o de rentabilidad patrimonial.

Euroservicesnica Real Estate

Asesoramiento personal y cercano: **663 863 902**

Property Features

- Land is 1.050 sqft
- Energy Rating 55
- [Con pozo de agua](#)
- [Conexión eléctrica](#)
- [Posibilidad de construir](#)
- [Vallado](#)

Residential

