



Costa Blanca, Alicante o Sierra de Madrid

Posted on mayo 14, 2026 by admin_euronicarealestate



POA

Description

Exclusiva Parcela Residencial - Lista para Construir

Mixed Farming -

Presentamos una oportunidad única para materializar el hogar que siempre has imaginado. Esta parcela, situada en una de las zonas con mayor proyección y demanda, destaca no solo por su ubicación privilegiada, sino por la tranquilidad de adquirir un suelo con todas las garantías legales y técnicas.»

Ficha Técnica y Potencial de Edificación

Clasificación: Suelo Urbano Finalista. Olvídense de esperas burocráticas; este terreno está listo para solicitar licencia de obra mañana mismo.

Superficie y Edificabilidad: Con una topografía amable que facilita la construcción, permite una ocupación generosa, ideal para una vivienda unifamiliar con jardín, piscina y amplias zonas de porche.

Orientación Óptima: Diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, reduciendo el consumo energético y mejorando el confort térmico de su futuro hogar.

Conectividad y Suministros (Garantía Técnica)

La parcela cuenta con la infraestructura completa a pie de finca, cumpliendo con los más altos estándares de urbanización:

Acometidas de agua y red de saneamiento municipal.

Suministro eléctrico de alta potencia y alumbrado público.

Preinstalación de telecomunicaciones (Fibra óptica).

Accesos asfaltados y aceras perfectamente consolidadas.

Ubicación y Entorno

«Ubicada en un entorno residencial seguro y familiar, la parcela combina la privacidad de una zona exclusiva con la cercanía a servicios esenciales: colegios, centros de salud y áreas comerciales. Un equilibrio perfecto entre la paz de la naturaleza y las comodidades de la vida moderna.»

Por qué esta parcela es una Inversión Segura

En **Euroservicesnica Real Estate**, no solo vendemos metros cuadrados; vendemos seguridad jurídica. Como expertos en el sector, hemos verificado la

inexistencia de cargas y la plena conformidad urbanística de este suelo, asegurando que **la compra de su vida** sea también la más tranquila.

¿Desea realizar una visita o necesita el informe urbanístico detallado? Estoy a su disposición para asesorarle personalmente en todo el proceso.

Euroservicesnica Real Estate Teléfono: **663 863 902**

Property Features

- Mixed Farming

Rural Features

Fencing

Muro de piedra Valor: Un vallado de calidad ahorra al comprador una inversión inicial de entre 3.000 € y 12.000 €.

Soil Types

Granítico (Alta capacidad de carga)

Irrigation

Toma de agua de comunidad + Depósito de pluviales

- About



[admin_euronicarealestate](#)